



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/4890

URBROJ: 536-03-01-03-03/01-19-29

Zagreb, 05. travnja 2019. godine

Na temelju članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/2018) i članka 3. stavka 1. i stavka 3. točke 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18), ministar državne imovine dana 05. travnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o darovanju Zadarskoj županiji nekretnine označene kao kat.čest.br. 3686/5 k.o. Zadar - dio bivše vojarnje „Stjepana Radića“ u Zadru

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Zadarskoj županiji nekretninu u k.o. Zadar - dio bivše vojarnje „Stjepana Radića“ u Zadru označene kao:

- kat.čest.br. 3686/5, Voštarnica, ukupne površine 3365 m², dvorište površine 2851 m², pomoćna zgrada površine 60 m², javna zgrada, Zadar, Ulica Ivana Mažuranića 30, površine 454 m², upisane u zk.ul.br. 2913 k.o. Zadar, kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar.

Nekretnina iz stavka 1. ove točke daruje se Zadarskoj županiji u svrhu objedinjavanja i smještaja svih županijskih upravnih odjela, agencija i ustanova na jednoj lokaciji, radi omogućavanja građanima i pravnim osoba sa područja Zadarske županije i Republike Hrvatske učinkovitije, kvalitetnije, brže i dostupnije ostvarivanje prava i pravnih interesa pred nadležnim upravnim tijelima, agencija i ustanovama Zadarske županije, te ostvarenje projekata koji su od općeg javnog i socijalnog interesa, odnosno projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području Zadarske županije sukladno prostorno planskim dokumentima koji važe za navedeno područje - PPUG Zadar, „Glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 4/08 - ispravak, 10/08 - ispravak, 21/10 - pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 - ispravak, 13/16, 4/17 - pročišćeni tekst.

II.

Vrijednost darovane nekretnine navedene u točki I. ove Odluke iznosi 6.640.000,00 kn (slovima: šestmilijunašestočetrdesettisućakuna), prema Procjembenom elaboratu br. PE-04-02-2019, 07. veljače 2019.g., izrađenom po Draženu Džepini, dipl.ing.građ.,

stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Privlačka 8, Zadar, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruju se Zadarskoj županiji pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, do visine vrijednosti darovane nekretnine iz točke I. ove Odluke.

IV.

Dosadašnji korisnici poslovnih prostora u zgradama evidentiranim za nekretninu iz točke I. ove Odluke i to:

- Ministarstvo gospodarstva, obrta i poduzetništva, Uprava za inspekcijske poslove u gospodarstvu, Sektor tržišne inspekcije, Područna jedinica - Služba inspekcijskog nadzora u Splitu, Ispostava Zadar,
- Ministarstvo poljoprivrede, organizacijska jedinica koja preuzima poslove Hrvatske poljoprivredno - šumarske savjetodavne službe, Zadarska županija,
- Ministarstvo poljoprivrede, Služba za akvakulturu, Područna jedinica Zadar,
- Hrvatska poljoprivredna agencija, Ured Zadar,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za inspekcijske poslove, Područna jedinica - Odjel inspekcije zaštite okoliša za Dalmaciju, Ispostava Zadar,
- Ministarstvo rada i mirovinskog sustava, Inspektorat rada, Područni ured u Splitu, Ispostava u Zadru,
- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Sektor područnih ureda i jedinica građevinske inspekcije, Područna jedinica u Zadru, Odjel Zadarske županije,
- Ministarstvo turizma, Samostalni sektor turističke inspekcije, Služba turističke inspekcije, Područna jedinica Split, Ispostava Zadar,

nastavljaju koristiti poslovne prostore u predmetnim zgradama pod jednakim uvjetima na neodređeno vrijeme, bez plaćanja naknade za korištenjem poslovnih prostora, uz obvezu podmirivanja svih troškova nastalih po osnovi korištenja dodijeljenih poslovnih prostora i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove koji proizilaze po osnovi korištenja dodijeljenih poslovnih prostora.

Zadarska županija preuzima obvezu osiguranja odgovarajućeg zamjenskog poslovnog prostora u slučaju preseljenja dosadašnjih korisnika iz tih poslovnih prostora, u svrhu objedinjavanja i smještaja svih županijskih upravnih odjela, agencija i ustanova na jednoj lokaciji, radi omogućavanja građanima i pravnim osobama sa područja Zadarske županije i Republike Hrvatske učinkovitije, kvalitetnije, brže i dostupnije ostvarivanje prava i pravnih interesa pred nadležnim upravnim tijelima, agencija i ustanovama Zadarske županije, te ostvarenje projekata koji su od općeg javnog i socijalnog interesa, odnosno projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području Zadarske županije, koja obveza će biti sastavni dio Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

Zadarska županije obvezna je u roku od 30 (trideset) od dana sklapanja Ugovora o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopiti sa dosadašnjim korisnicima poslovnih prostora iz stavke 1. ove točke Odluke Ugovore o davanju tih poslovnih prostora na uporabu na neodređeno vrijeme, bez plaćanja naknade za korištenjem istih, koji Ugovori će sadržavati odredbe o podmirenju svih troškova nastalih po osnovi korištenja dodijeljenih poslovnih prostora i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove, odnosno obvezu Zadarske županije da osigura odgovarajući zamjenski prostor u slučaju preseljenja dosadašnjih korisnika tih poslovnih prostora.

Ugovore o davanju na uporabu poslovnih prostora dosadašnjim korisnicima iz stavka 1. ove točke Odluke, Zadarska županija je obvezna dostaviti Ministarstvu državne imovine u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja istih sa dosadašnjim korisnicima iz stavka 1. ove točke Odluke sukladno odredbama stavka 3. ove točke Odluke.

Po osiguranju odgovarajućeg zamjenskog poslovnog prostora od strane Zadarske županije u slučaju preseljenja dosadašnjih korisnika poslovnih prostora iz stavka 1. ove točke Odluke, Zadarska županija će sklopiti Ugovore o davanju odgovarajućih zamjenskih poslovnih prostora na uporabu na neodređeno vrijeme, bez plaćanja naknade za korištenjem istih, koji Ugovori će sadržavati odredbe o podmirenju svih troškova nastalih po osnovi korištenja dodijeljenih poslovnih prostora i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove koji proizilaze po osnovi korištenja dodijeljenih zamjenskih poslovnih prostora, a koje Ugovore je Zadarska županija obvezna dostaviti Ministarstvu državne imovine u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja istih.

V.

Ugovorom o darovanju obvezat će se Zadarska županija da darovanu nekretninu privede svrsi darovanja utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o darovanju, te u navedenom roku od pet godina o tome dokumentirano izvijesti Ministarstvo državne imovine, te dostavi pravno-relevantnu dokumentaciju (izvršne i uporabne dozvole i dr. dokumentaciju).

VI.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede svrsi darovanja utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ako se darovanoj nekretnini promijeni namjena darovanja, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina oštetiti namjernim ponašanjem Zadarske županije ili postupanjem s krajnjom nepažnjom, odnosno ukoliko Zadarska županija ne omogući dosadašnjim korisnicima iz stavka 1. točke IV. ove Odluke nastavak korištenja poslovnih prostora i osiguranje odgovarajućeg zamjenskog poslovnog prostora sukladno odredbama točke IV. ove Odluke.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 1. ove točke, darovna nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Zadarska županija isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njezine tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine iz točke I. ove Odluke bez suglasnosti Ministarstva državne imovine upisat će se u zemljišnu knjigu istodobno s uknjižbom prava vlasništava darovane nekretnine.

VII.

Ugovorom o darovanju obvezat će se Zadarska županija da će preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

VIII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine-ovdje,
2. Zadarska županija, Zadar, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar,
3. Korisnicima uredskih prostora iz točke IV. ove Odluke x 5,
4. Pismohrana - ovdje